บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1	**ชื่อโครงการ**	ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า
1.1.2	**สถานที่ตั้งโครงการ**	ตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1 และรูปที่ 1-2)
1.1.3	**ชื่อเจ้าของโครงการ**	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
1.1.4	**สถานที่ติดต่อ**	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินีชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-343-8900
1.1.5	**จัดทำโดย**	บริษัท โอ.เค เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซันแตนท์ แอนด์ รีเสิรซส์ จำกัด โทรศัพท์ 0-22970119 โทรสาร 0-22970119 e-mail: OKEnvi@yahoo.com

1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ข)

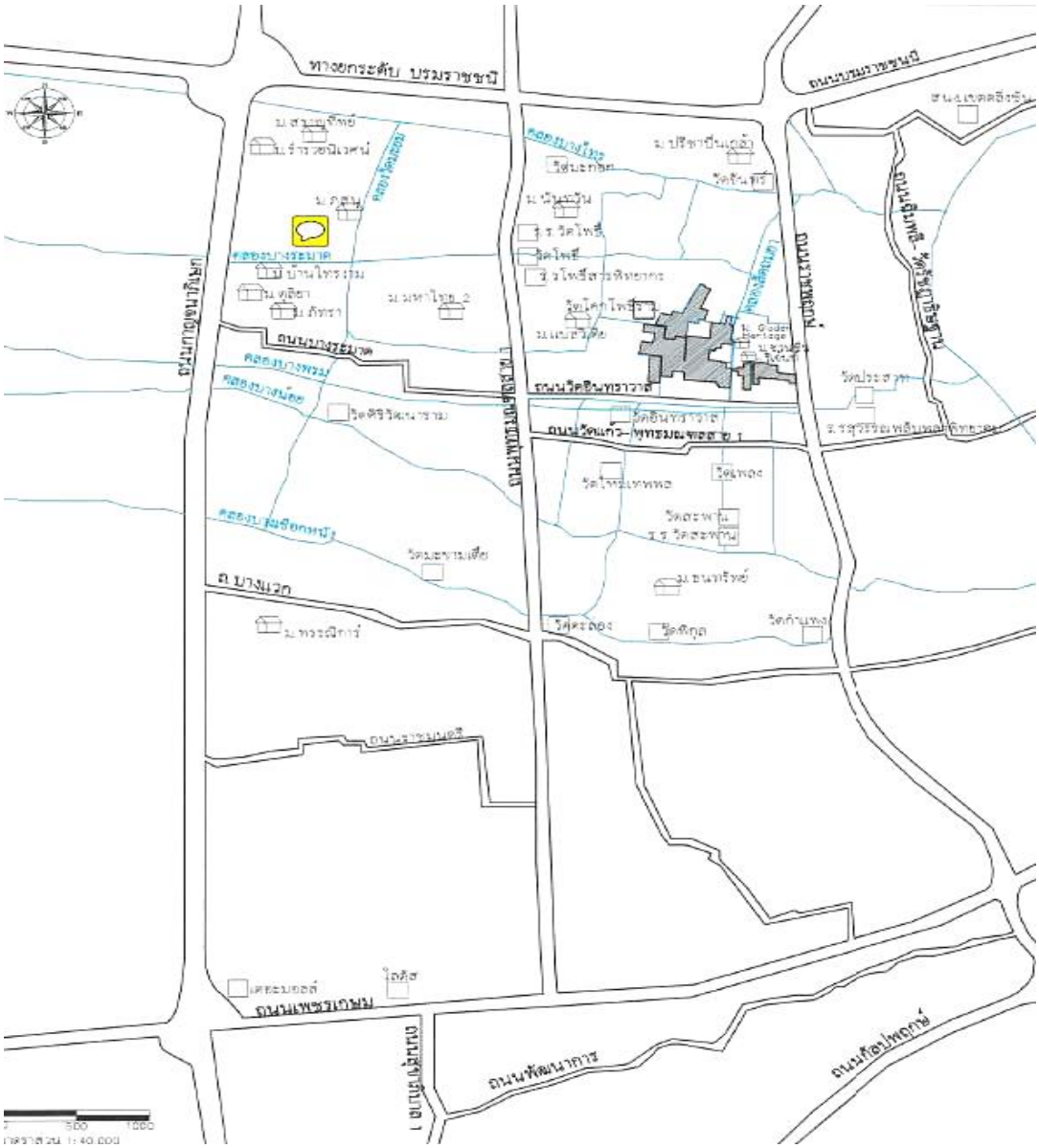
1.1.7 โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) พื้นที่โครงการ

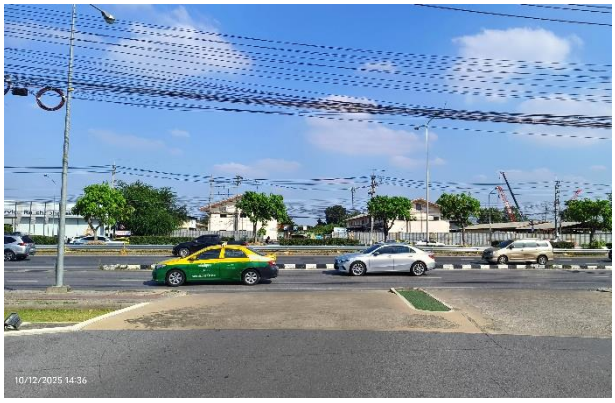
โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร คิดเป็นพื้นที่ตามโฉนดทั้งหมด 215-2-7.5 ไร่ (344,830 ตารางเมตร) มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 1-1 ถึง 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ร้านอาหารครัวปากกว้าง ที่ว่าง หมู่บ้านชวนชื่น-รีเจ้นท์ พื้นที่สวน บ้านพักอาศัย คลองลัดถมยา และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนราชพฤกษ์ ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 57.65 เมตร (ปัจจุบันมีการก่อสร้างขยายช่องการจราจรเพิ่มเติม)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ที่ว่าง วัดโคกโพธิ์ราม ที่รกร้าง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ที่รกร้าง บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่ว่าง โกดังและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบริษัทโปร-ฮีโร่ (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปของโครงการ

ทิศเหนือ ติดต่อกับที่หมู่บ้านชวนชื่น-รีเจ้นท์ พื้นที่สวน บ้านพักอาศัย คลองลัดถมยา และที่ดินบุคคลอื่น



ทิศตะวันออก ติดต่อกับถนนราชพฤกษ์ ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 57.65 เมตร

ทิศใต้ ติดต่อกับโกดังและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่รกร้าง ที่ว่าง และบริษัทโปร-ฮีโร่ (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

2) ประเภทและขนาดโครงการ

2.1) ภาพรวมของทั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีขนาดพื้นที่ 215-2-7.5 ไร่ แบ่งเป็น แปลงย่อย จำนวน 262 แปลง (ภาคผนวก ค) ดังนี้

(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 234 แปลง

แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 234 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 54,116 ตารางวา แปลงที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 673 ตารางวา แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางวา

(2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 24 แปลง ได้แก่

- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,885 ตารางวา
- แปลงที่ดินบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,130 ตารางวา
- แปลงที่ดินที่ตั้งอาคารนิติบุคคลฯ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 280 ตารางวา
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 400 ตารางวา
- แปลงที่ดินบ่อน้ำและจัดภูมิทัศน์ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 580 ตารางวา
- แปลงที่ดินปลูกหญ้าและจัดภูมิทัศน์ จำนวน 5 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 800 ตารางวา
- แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 5 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 155 ตารางวา
- แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ จำนวน 5 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 24,281.5 ตารางวา

(3) แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ได้แก่

- แปลงที่ดินอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 580 ตารางวา

2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วบางส่วน โดยก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้วประมาณร้อยละ 92% ของพื้นที่ทั้งหมด (255 แปลง) จากทั้งหมดจำนวน 262 แปลง พื้นที่ส่วนที่เหลือกำลังปลูกสร้างเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ที่ยังไม่ได้พัฒนา โครงการดำเนินการบริหารจัดการโดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันมีพนักงานประจำโครงการรวมทั้งหมด 3 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ 1 คน ทำหน้าที่บริหารงานต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 2 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ 22 คน แม่บ้านและคนดูแลสวนจำนวน 22 คน

รูปที่ 1-3 สวนสาธารณะในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1-4 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 1-5 ตัวอย่างบ้านเดี่ยวพักอาศัยของโครงการ

รูปที่ 1-6 อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ

3) ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ

3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางถนนราชพฤกษ์ โดยเป็นถนนลาดแอสฟัลต์ 8 ช่องจราจรไป-กลับ ถนนมีสภาพดีและถนนสายนี้เป็นถนนสายหลักที่ผ่านด้านหน้าโครงการ ถนนภายในโครงการเป็นถนน ค.ส.ล ทั้งหมด ความยาวรวมประมาณ 6,828 เมตร แบ่งเป็น

1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 26 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13.5 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ5 เมตร เกาะกลางกว้าง 2.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 130 เมตร

2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 24 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13.5 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ3 เมตร และ 5 เมตร เกาะกลางกว้าง 2.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 177 เมตร

3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 22.3 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ2.3 เมตร เกาะกลางกว้าง 4.7 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 60 เมตร

4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 22 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13.5 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ3 เมตร เกาะกลางกว้าง 2.5 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวประมาณ 247 เมตร

5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 22 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 6.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 166 เมตร

6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 20 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2.5 เมตร เกาะกลางกว้าง 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 183 เมตร

7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ2 เมตร เกาะกลางกว้าง 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 100 เมตร

8) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 184 เมตร

9) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 14 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 210 เมตร

10) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 13 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 3.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 92 เมตร

11) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ2 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวรวมประมาณ 549 เมตร

12) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร และ 2.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 130 เมตร

13) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 11 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 64 เมตร

14) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 11 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร และ 3.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 46 เมตร

15) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 11 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 122 เมตร

16) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 370 เมตร

17) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10 เมตร ปลายตัน (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 25 สาย ความยาวรวมประมาณ 1,714 เมตร

18) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10 เมตร ปลายตัน (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร และ 2.5 เมตร) จำนวน 8 สาย ความยาวรวมประมาณ 904 เมตร

19) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวรวมประมาณ 466 เมตร

20) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร ปลายตัน (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 9 สาย ความยาวรวมประมาณ 914 เมตร

รูปที่ 1-7 ลักษณะถนนภายในโครงการ

3.2) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยหากโครงการมีผู้อยู่อาศัยครบทั้งหมดจะมีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 262 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) แต่ในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยจำนวนประมาณ 1,275 คน และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 22 คน จึงมีการใช้น้ำประมาณ 256.76 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับผู้พักอาศัย และ 100 ลิตร/คน/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน)

3.3) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยสายเมนไฟฟ้าทั้งหมดมีความยาวรวมประมาณ 8,860 เมตร โครงการได้จัดทำระบบไฟฟ้าใต้ดิน โดยทำการเชื่อมสายไฟฟ้าฝังท่อใต้ดินที่มีมาตรฐานความปลอดภัยสูงผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการตามแบบที่ได้อนุญาตและคุมงานโดยการไฟฟ้านครหลวง

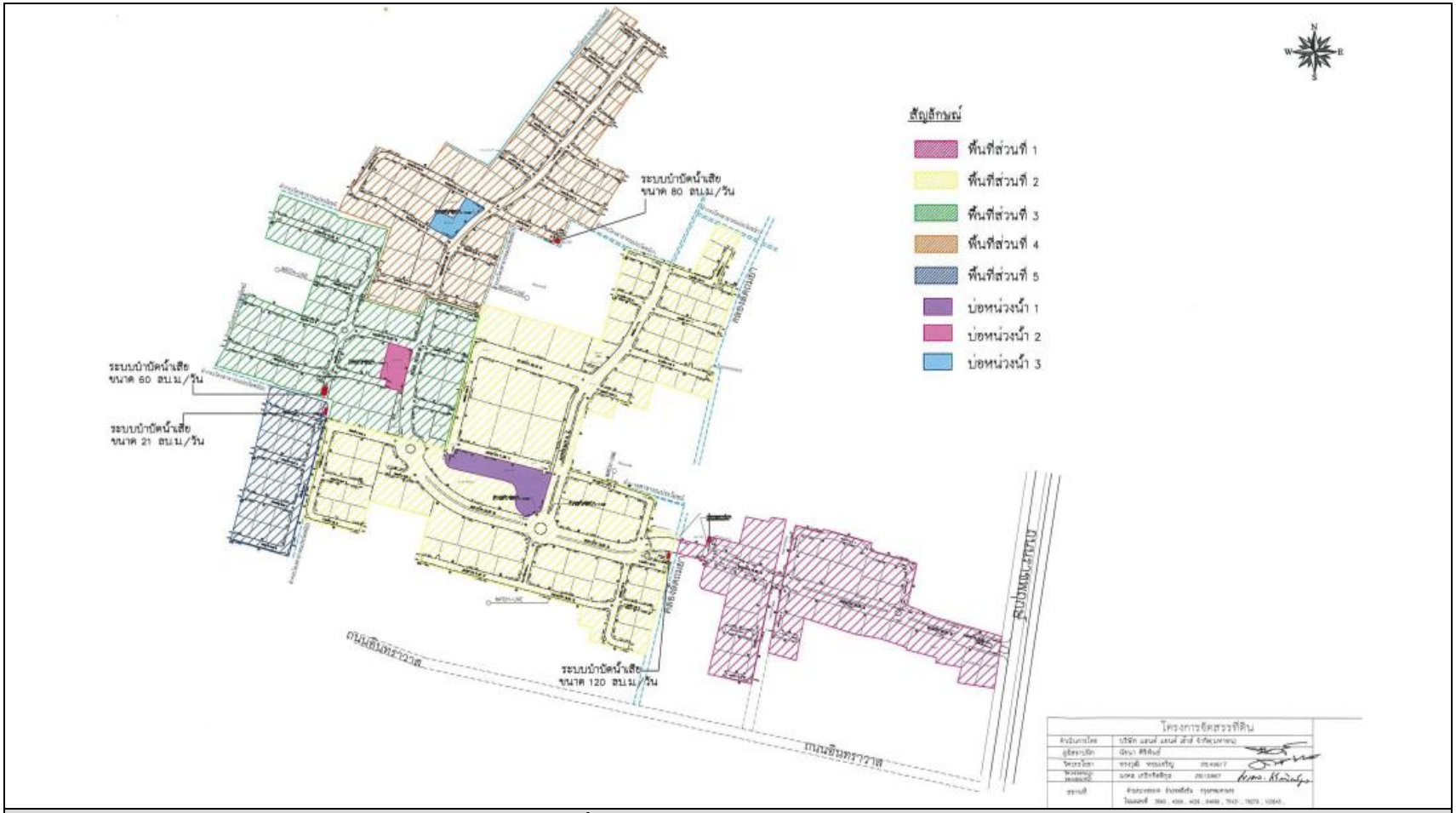
3.4) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า หากมีผู้อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นวันละประมาณ 256,760 ลิตร/วัน หรือ 256.76 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ที่มีผู้อาศัย เต็ม 262 หลังละ ประมาณ 5 คนๆละ 200 ลิตร) แต่ในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยจำนวนประมาณ 255 หลังคา หรือประมาณ 1,275 คน และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 22 คน ประเมินว่าน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 256.76 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี 2 ส่วน

คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบสัมผัสอากาศชนิดตะกอนเร่ง

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยส่วนบำบัดไขมันและส่วนบำบัดบีโอดี ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Wastewater Tank) ชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประกอบด้วยส่วนกักเก็บและแยกตะกอนเพื่อแยกตะกอนหนักและเบาออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศเพื่อลดค่าบีโอดีในน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจนจากนั้นจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวมของโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดส่วนกลางจำนวน 5 หน่วย สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากทุกพื้นที่ภายในโครงการที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้ว โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactors : RBC) สำหรับพื้นที่ส่วนที่ 1 และแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge, AS) สำหรับพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงพื้นที่ส่วนที่ 5 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละพื้นที่ ปัจจุบันระบบบำบัดส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วทุกจุด



รูปที่ 1-8 แผนผังถนนภายในโครงการ

3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4-1.2 เมตร เป็นท่อคอนกรีตฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนน และใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ถนนบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านพักอาศัย ซึ่งการวางผังและการออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการนั้น ได้ออกแบบให้เป็นการไหลแบบแรงโน้มถ่วงโลก และสามารถระบายน้ำได้ทันในกรณีที่มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยให้แต่ละแปลงที่ดินมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำอย่างน้อย 1 บ่อ และมีบ่อพักทุกจุดที่แนวท่อระบายน้ำหลัก หรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของท่อที่มีขนาดต่างกัน ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการนี้มีการเชื่อมต่อกันเพื่อระบายน้ำจากพื้นที่ทุกส่วนภายในโครงการไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำเดียวกัน

(2) การป้องกันน้ำท่วม โครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีปริมาตรรวม 4,800 ลบ.ม. ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนที่ 2 บ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีปริมาตรรวม 1,500 ลบ.ม. ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนที่ 3 และบ่อหน่วงน้ำที่ 3 มีปริมาตรรวม 1,800 ลบ.ม. ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนที่ 4 โดยบ่อหน่วงน้ำที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้นนี้ จะถูกใช้งานเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาฝนตกแล้วค่อยๆ ระบายน้ำส่วนเกินนี้ออกจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำแล้วเสร็จและเปิดใช้งานแล้ว จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำที่ 1 และ 2 ที่เหลืออีก 1 บ่อ (ในพื้นที่ที่ 4) ยังไม่ได้ก่อสร้าง

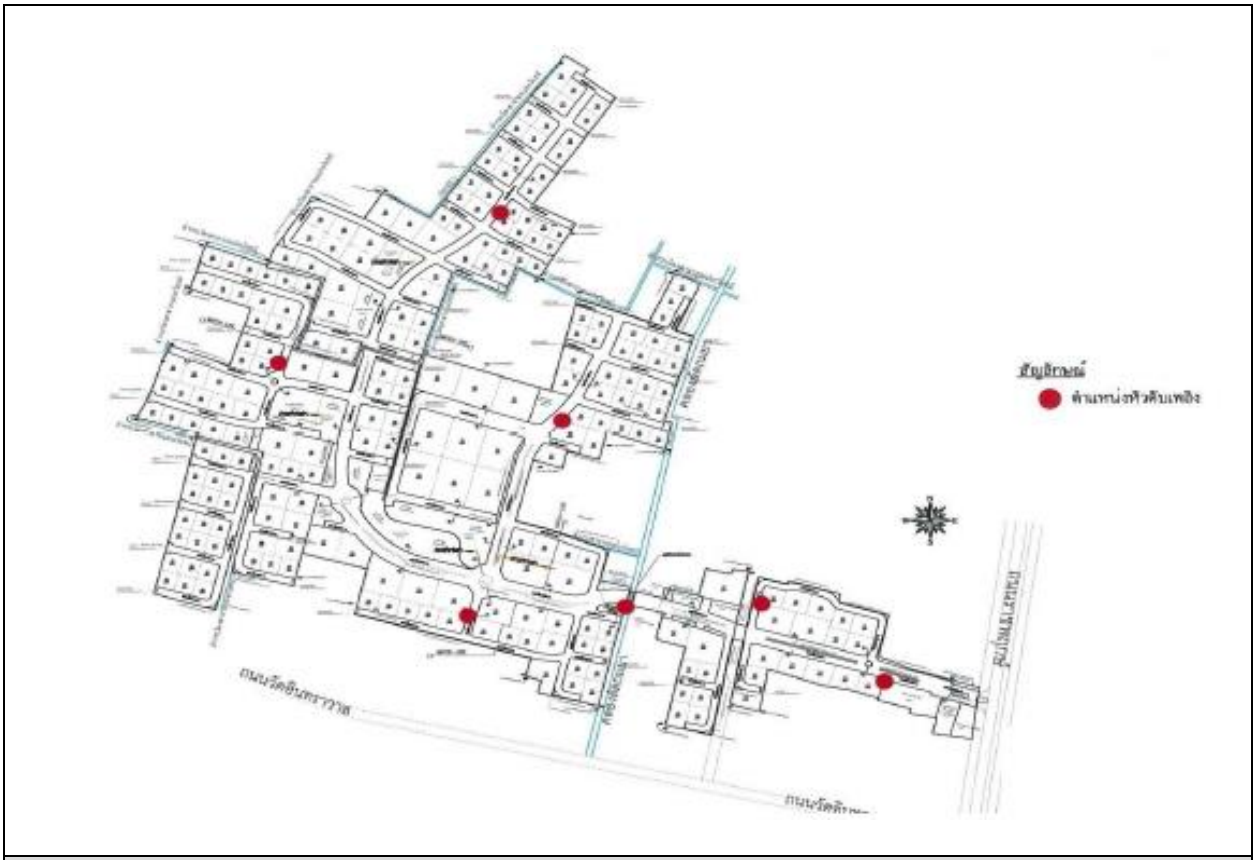
3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะมีทั้งหมด 3.93 ลบ.ม./วัน หรือ 1,330 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย 1,310 คน และประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน) ปัจจุบันขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะทั่วไปที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของผู้พักอาศัย มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,297 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการรวมทั้งหมด 1,297 คน และประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน)การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบัน บ้านพักอาศัยโครงการแต่ละหลังจะมีช่องพักขยะขนาด 0.6ก*0.8ย*0.7ส เมตร ไว้บริเวณรั้วบ้านมีลักษณะเป็นช่องที่มีฝาสแตนเลสปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยการเก็บขนขยะจะมีพนักงานของบริษัทเอกชน เป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนขยะจากช่องพักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขน 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) โดยไม่ได้นำขยะไปทิ้งรวมไว้ในโรงพักขยะแต่อย่างใด ซึ่งปัจจุบันพนักงานของบริษัทเอกชนสามารถเก็บขน

ขยะได้หมดไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดถนน จำนวน 2 คน และคนสวนจำนวน 4 คน สำหรับการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการนั้น

3.7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด กระจายทั่วโครงการตามผังประปาที่การประปานครหลวงได้พิจารณาอนุมัติแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัยอีก 1 แห่ง



รูปที่ 1-9 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิงของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตตลิ่งชัน และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตตลิ่งชัน และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการและรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯเพื่อนำ เสนอต่อ สผ. สำนักงานเขตตลิ่งชัน และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย	2 ครั้ง/ปี